

# **ASL LES TERRASSES DE CASSIS**

## **Réunion du bureau**

**Mardi 20 février 2018**

**Salle du club house des Gorguettes du Tennis Sporting Club de Cassis –  
Avenue des Gorguettes – 13260 CASSIS**

**Présents : Monsieur BENITAH - Monsieur SALAUN – Monsieur LE  
QUELLEC - Monsieur CONRAUX - Madame DE MARIA - Monsieur CURCI  
Société SIGA PROVENCE : Monsieur PREYRE et Monsieur DARMON**

### **1. Vérification des comptes**

La vérification des comptes est faite par les membres du bureau sans réserve pour les comptes arrêtés au 31.12.2017.

Il est décidé de faire une provision pour travaux de 3 908.15 €.

Le montant des dépenses s'élève après vérification et avec la provision pour travaux à la somme de 74 000.00 €, ce que valide les membres du bureau.

Le montant du budget prévisionnel est fixé à 74 000.00 € pour l'année 2019.

### **2. Les travaux à prévoir**

- Reprise de l'enrobé sur la partie abimée du 1<sup>er</sup> dos d'âne au 1<sup>er</sup> virage
- Rénovation des jardinières centrales (réfection enduit, réparation malons)
- Créer deux plateformes pour la pose d'échelle, lors de la pose des luminaires
- Refaire la signalétique
- Reprise des nids de poules naissants

### **3. Fixation de l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale**

Après discussion, les membres du bureau fixe l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale comme suit :

- Approbation des comptes de l'année 2017 conformément à l'article 3 des statuts
- Quitus au président et au syndicat – Bureau de l'ASL

- Elaboration du budget prévisionnel de l'année 2019
- Point sur la procédure judiciaire

#### 4. Questions diverses

- Les colotis rencontrent des problèmes d'insécurité au sein de l'ASL. Les cambriolages sont de plus en plus fréquents.
- De nombreux colotis ne respectent pas les règles du lotissement (stationnement, enduit mur, etc...). Une circulaire sera envoyée aux résidents de l'ASL qui reprendra les règles du lotissement.
- Un point est fait concernant le transport la Marcouline pour les Terrasses
- Un point est fait sur le rendez vous avec la mairie pour la sécurité caméra. Madame MILLON annonce que de nouveaux logements sociaux sont envisagés sur le secteur du Mussuguet, cela est d'ailleurs repris dans le hors série du Cassiden de janvier 2018 « promesses tenus » rubrique habitat, objectif 2020, 45 logements supplémentaires.
- Les colotis se plaignent de la hauteur du ralentisseur noir et jaune se trouvant en bas du lotissement. Une réflexion est en cours pour éventuellement modifier et/ou remplacer ce ralentisseur par des bandes rugueuses comme celles existantes sur la route Carnoux/Cassis ou autres.