

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ASL LES TERRASSES DE CASSIS

Le lundi 13 Mai 2019 à 18h00, l'Association Syndicale Libre LES TERRASSES DE CASSIS ASL - 13260 CASSIS a tenu son Assemblée Générale En la salle du Tennis Club des Gorguettes Avenue des Gorguettes - 13260 CASSIS, sur convocation du syndic en exercice à l'effet de délibérer sur ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

01 Approbation des comptes arrêtés de l'année 2018, conformément à l'article 3 des statuts (selon texte de résolution)

02 Quitus au Président et au Bureau de l'ASL (selon texte de résolution)

03 Elaboration du budget prévisionnel de l'exercice 2020 (selon texte de résolution)

04 Renouvellement des membres du Bureau de l'Asl, conformément à l'article 5 des statuts : - Monsieur ESCALIER - Monsieur MAGNANI - Monsieur LE QUELLEC et nouvelle candidature de Madame BLANC

05 Point sur la procédure judiciaire

06 Point sur les travaux à envisager dans le lotissement en 2019.

07 Rappel sur les règles en matière de sécurité incendie et sur celles relatives à l'élagage des pins et au débroussaillage des végétaux de clôture

08 Information sur le projet d'aménagement de la zone en entrant dans le lotissement. Présentation des améliorations de la voirie et de la signalétique envisagées pour allier sécurité et fluidité de la circulation, tout en respectant l'accessibilité et l'apaisement légitimement attendu des riverains.

Le quorum est atteint. Les présents et représentés forment un total de 40 378 / 101 006 °

Les colotis suivants absents ou non représentés n'ont pas pris part au vote :

ALLARIA/CONSTANT (501) - ANGELICOLA MICHEL (277) - ANGLADA Guillaume (112) - ANTONELLI Luc (168) - ARABSI MILOUD/ZITOUNI NAJIA (215) - ASTARTE (503) - BECHAR Salim (212) - BENTAHILA Medhi (425) - BERENGER JOEL (472) - BERTHELIER JEANNE (240) - BERTUCCI NEE SEBAG CELINE (193) - BEUCHAT DOMINIQUE (503) - BIANCHERI Jeanine (503) - BIANCHERI Yannick (381) - BLANC Maxime (211) - BOLOGNA BEATRICE (216) - BONVALOT JEAN FRANCOIS (503) - BOULESTEIX DENIS (215) - BOURGEADE-VALLET Catherine (218) - BOYER PIERRE/RUAS ODILE (503) - BRACCINI JEAN CLAUDE (153) - BRACHET FRANCIS (106) - BRAECKMANS Alexis (208) - BUISSON MARC (262) - CABAU CHRISTINE (340) - CARLINI ANTOINE (503) - CASELLA JEAN (106) - CASSIS LCF IMMOBILIER (379) - CECCARELLI NEE PINTO Micheline (503) - CENGARLE Bruno (105) - CHAILAN Martine (503) - CHAMBOVET-FUVEL Josette (157) - CHARLEMAGNE SERGE (502) - CHAUDESSEIGNE JEAN CLAUDE (503) - CHAVANAZ Ch. ou D. (502) - CHERINGOU HENRI (503) - CHERIOUX RENE (503) - CHERRY JACKY (503) - CHETRIT David (107) - COLOMAR ROBERT (502) - COLONNA PIERRE (157) - COMPAIN PIERRE (503) - COSQUER Cendrine (178) - CRESCIONI (96) - D'HAUTEFEUILLE ERIC (368) - DATAVERA Lucas (166) - DAVALAN YANNICK (98) - DE WINTON KITCAT Joshua (229) - DEBUISSER Guillaume (153) - DEGLANE / MEJEAN M. ou E. (217) - DEGLANE/ MEJEAN (239) - DELETER / AUSSENAC (503) - DELON MARC (107) - DELUCHI BERNARD (171) - DEMARTE OU MLE TANGUY (239) - DESCHAMPS MICHELINE (189) - DESHAIS GERARD (132) - DOMINICI Anne Sophie (217) - DONS LAURETTA (126) - DUEZ - VAN OVERBEKE Chistian (175) - DUPONT PIERRE (180) - DUPRE Odile (96) - EL MELLITI RABAH (85) - ESCALIER Paul (179) - ESPOSITO FRANCOIS (656) - ESPOSITO/CADDEO (503) - ETNA CLAUDIO (134) - FER Hervé (503) - FIORI / PASCAL - SUISSE (193) - FLORENS Claude (217) - FOULQUIE Denis (215) - FOURNIER FLORENCE (168) - FRA-ROCHER OLIVIER (227) - FRA/ROCHER Olivier (144) - FRANQUET HUGUES FLORENCE (380) - GAFFAJOLI ALEXANDRE (149) - GASQUET ROBERT (503) - GLEHEN Sylvain (239) - GRONLI JON TERJE (157) - GROS LUCIEN CATHERINE (230) - GRUNDLER ALBAN (228) - GUEIRAUD Nicolas (107) - GUERSON NATHALIE (248) - GUETTA (261) - HAZAK PAULETTE (319) - HELLER (106) - HEME DE LACOTTE FRANCOIS (501) - HENRRARD/CARRE (218) - HERNANDEZ Célia (329) - HOVAGUIMIAN Laurie (151)

- HOVANESSION CHRISTINE (167) - JAUFFRET ANDRE (202) - JOGNA STEPHANO (546) - JORDA LIONEL (110) - JOUGLARD Laurent (108) - JOY & ASSOCIATES (MR VACHE) (501) - JULIAN CHANTAL (501) - KENDA (503) - LAVILLE ERIC (180) - LEBLANC Alain (503) - LEBOULEUR ROBERT (503) - LEBRUN PATRICK (215) - LECLERC GERARD (158) - LEFEVRE (323) - LEROUX CYRIL (160) - LEZY Eliane (503) - LHUILLIER MARC OU MME FARRIOL (218) - LIENARD SYLVIE (217) - LONGO NATHALIE (178) - MAGNAN Edouard (217) - MAGNANI Philippe (501) - MALEKYAR Nazia (171) - MARTINEZ LEGER CHRISTINE (109) - MASANET - LATTI (371) - MASSON Lionel (502) - MAUROUARD LOPEZ GERARD ET COR (236) - MELIN J.M. OU MME CARDOLACCIA (726) - MIKOLAJCZAK THOMAS (355) - MIZZI André (378) - MOLLA PASCALE (218) - MONI JEAN CHRISTOPHE (503) - MONSIGU GEORGETTE (503) - MOUCHARD Jacqueline (502) - NAVEAU / ROUSSEAU (146) - NICLOUX (225) - NIEK ANTOINE (152) - NOEL YANNICK (214) - NOLLET (IND.) (216) - NORMAND Benjamin (175) - NOVELLI FRANCOISE (352) - OGER MARC (209) - ORSONI Romain (105) - PANZANI JEAN LOUIS (155) - PAPON-DOUGNAC Florence (139) - PASCAL - SUISSE PIERRIC (212) - PATALANO ERIC (272) - PATALANO JEAN MICHEL (210) - PAULEAU PIERRE (79) - PEDERSEN Morten (503) - PENVERNE BERTRAN (502) - PEREZ (503) - PEREZ NÉE CARRERE Michèle (503) - PERRIN GUY ET CHAN (160) - PETTMANN BRIGITTE (217) - PFISTER ODILE (262) - PIERSON - DIANA BEATRICE (132) - PISANI MICHEL (502) - POLGE SERGE (502) - PONTHEU JEAN CLAUDE (502) - POURADIER JACQUES (228) - POURADIER/POULIQUEN (149) - POUSTHOMIS Thierry (340) - PROTCH EVELYNE (157) - PUTS / KOVACS (503) - RABEC FRANCOISE (155) - RAYNAUT Aline (178) - RECH GUY (503) - REGLI Christiane (502) - REY ROBERT (129) - RIGAUD NATHALIE (503) - ROCHARD GABRIEL (218) - ROUX HENRI (503) - ROUYER Murièle (145) - ROUZAUD BERTRAND (502) - RUBINSZTAJN BRUNO (214) - SABRE JEAN PIERRE (502) - SALBAING DOMINIQUE (150) - SAMY - C/O M. OU MME DEBOMY-RO (158) - SANTAMARIA (503) - SCALBERT / DUGAND (503) - SCI AJA C/O MR CASTIER (242) - SCI AMANTES (208) - SCI CORRIAT (504) - SCI DE CASSIS (132) - SCI DU JEUNE ANACHARSIS (503) - SCI EL-CONSEIL (153) - SCI FAJES (175) - SCI LES 4 OLIVIER (502) - SCI MAG ONE (SCI) (503) - SCI MARINETTE ET JULIETTE (268) - SCI MICHELET SAINTE MARGUERITE (503) - SCI MOLINI (SCI) (260) - SCI ROSSET-THOMAS (355) - SEBAG CELINE (153) - SERVEAU Michel (503) - SIMOND ALAIN (154) - SION RAPHAEL (132) - SOREL JEANINE (172) - TAC UN (STE) (98) - THEOLOGOS LAURENT & CAROL (199) - THIBAUT/BRUN (503) - TSURU C/O MR LOIGNON JACQUES (109) - VEDEL/SCHMIED (501) - VELY - POLETTI FREDERIC ET VER (280) - VENGUD Valérie (138) - VERMOT MARTINE (180) - VERNAGALLO JEAN CLAUDE (175) - VIETTI Valérie (503) - VINCENT ALAIN (503) - WALHEIM EMMANUEL (1006) - WYCHE ALAIN (502) - ZITOUNI ALI (117) soit un total de 60 628 / 101 006°

01) Approbation des comptes arrêtés de l'année 2018, conformément à l'article 3 des statuts (selon texte de résolution)

La résolution suivante est mise aux voix :

Il vous est proposé d'approuver les comptes qui vous sont présentés dans le rapport de gestion joint à la convocation. Le total des dépenses courantes de l'exercice 2018 s'élève à 73 004.00 € pour un budget voté de 74 000.00 €

Vote pour : 40 378 / 40 378°

Vote contre : 0 / 40 378°

Vote abstention : 0 / 40 378°

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des colotis présents et des représentés

02) Quitus au Président et au Bureau de l'ASL (selon texte de résolution)

La résolution suivante est mise aux voix.

L'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve au Président, au bureau de l'ASL et au gestionnaire de l'association, pour leur gestion au 31.12.2018.

Vote pour : 40 378 / 40 378°

Vote contre : 0 / 40 378°

Vote abstention : 0 / 40 378°

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des colotis présents et des représentés

03) Elaboration du budget prévisionnel de l'exercice 2020 (selon texte de résolution)

La résolution suivante est mise aux voix.

L'assemblée générale a pris connaissance du budget prévisionnel de l'exercice 2020 qui lui a été adressé avec les comptes de l'exercice, approuve ce budget dont elle fixe le montant à 71 000,00 euros.

Pour mémoire, le budget 2019 voté lors de l'assemblée générale du 30 mai 2018 est de 74 0000€

Vote pour : 40 378 / 40 378°

Vote contre : 0 / 40 378°

Vote abstention : 0 / 40 378°

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des colotis présents et des représentés

04) Renouvellement des membres du Bureau de l'Asl, conformément à l'article 5 des statuts : - Monsieur ESCALIER - Monsieur MAGNANI - Monsieur LE QUELLEC et candidature de Madame BLANC

L'assemblée générale élit ou renouvelle les membres du bureau de l'ASL, nominalement ainsi qu'il suit :

- Monsieur LEQUELLEC se représente. Un vote a lieu.

- Monsieur MAGNANI se représente. Un vote a lieu.

- prend acte de la demande de Monsieur ESCALIER de ne pas se représenter.

- Madame BLANC présente sa candidature pour faire partie des membres du bureau de l'ASL. Un vote a lieu.

- prend acte de la candidature de Monsieur BERTORA pour faire partie des membres du bureau de l'ASL. Un vote a lieu.

Vote pour : 40 378 / 40 378°

Vote contre : 0 / 40 378°

Vote abstention : 0 / 40 378°

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des colotis présents et des représentés

05) Point sur la procédure judiciaire

L'audience est fixée le 14 mai 2019.

Un historique est fait sur la procédure par le gestionnaire.

Le gestionnaire communiquera toutes informations à ce sujet dès connaissance.

Pour information de dernière minute : la mise en délibéré est prévue le 05.07.2019.

06) Point sur les travaux à envisager dans le lotissement en 2019.

Plusieurs pistes de travaux sont évoquées par Monsieur BENITAH dont notamment :

- la réfection des enrobés entre les deux premiers dos d'ânes
- la réfection des jardinières dans la montée du lotissement
- revoir la signalétique
- l'élagage et abattage de certains arbres

07) Information sur les règles de sécurité incendie, l'obligation d'élagage, débroussaillage et propreté des murs de clôtures

Le président rappelle les règles en matière d'élagage et d'entretien des arbres et arbustes.

Une notice a été jointe à la convocation pour plus d'explications.

Il est rappelé aux colotis l'importance de l'entretien de leurs végétaux ainsi que l'importance de l'entretien des façades et murs de clôture conformément au règlement intérieur, et qui de surcroît, contribuent à maintenir le niveau d'ensemble de notre lotissement et, par là même, la valeur de nos propriétés.

Des lettres de rappel vont être adressées à tous les colotis qui ne respectent pas ces obligations d'entretien.

08) Information sur le projet d'aménagement de la zone en entrant dans le lotissement. Présentation des améliorations de la voirie et de la signalétique envisagées pour allier sécurité et fluidité de la circulation, tout en respectant l'accessibilité et l'apaisement légitimement attendu des riverains.

Monsieur BENITAH fait un exposé sur les travaux qui sont envisagés (réfection de l'enrobé, de la signalétique au sol, création d'un passage piétons...)

Le bureau se réunira prochainement pour avancer sur ce projet d'aménagement et les travaux devraient intervenir avant fin 2019.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h30.

Signature du président :

Rien contre
